



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MIMH-284-17

רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 6/17

לתוספת משלימה לרשימת זוכים

**מהנדסי בניין המתמחים
בקונסטרוקציה, מהנדסי מכונות
ומהנדסי חשמל עבור קרן הפיצויים**

מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא
ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא,
מלבד הגשת הצעה למכרז.

כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
.1	כללי	5
.2	נוסח הפרסום	6
.3	תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)	7
.4	תנאי סף מיוחדים למכרז	11
.5	תנאים כלליים	13
.6	פרטי המציע והצעתו	21
.7	ההסכם	31
.8	נספח א' - נוסח כתב שמירת סודיות	53
.9	נספח ב' - נוסח הערבות	57
.10	נספח ג' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	59
.11	נספח ד' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	61
.12	נספח ה' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	62
.13	נספח ו' - הצהרה והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים	64



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

66	נספח ז' - תצהיר (התחייבות לשימוש בתוכנות מקוריות)	14.
68	נספח ח' - נוהל הגשת שכר טרחה	15.
75	נספח ט' - הוראת תכ"מ 13.9.2. העסקת יועצים חיצוניים	16.
85	נספח י' - הודעת תכ"מ - תעריפים מקסימאליים להעסקת יועצים חיצוניים (קטעים רלבנטיים בלבד)	17.
90	נספח יא' - נספח הביטוח- אישור קיום ביטוחים	18.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ריכוז מועדים

	פעילות	מועד אחרון	מקום ביצוע
1	פרסום המכרז	3.7.17	עיתונות ואתר האינטרנט של רשות המסים
2	קבלת המכרז מסמכי	מיום 3.7.17 בימים א'-ה', בין השעות 09:00 – 14:00 ובתיאום מראש לטלפון מספר 02-6559560.	גב' דינה אסייג, רשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים בקומה 2 חדר 250.
3	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה	17.7.17, שעה 15:00.	בכתב בפקס לגב' דינה אסייג בפקס מס' 02-6559883
4	מועד אחרון לקבלת תשובות לשאלות ההבהרה	31.7.17 שעה 12:00.	באתר האינטרנט של רשות המסים ולכל המציעים שהגישו שאלות הבהרה
5	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	6.8.17, שעה 12.00.	רשות המסים - אגף מס הכנסה, כנפי נשרים 5 ירושלים, קומה 2, אגף בנא"מ, תיבת המכרזים בחדר 279.
6	תוקף ערבות בגין הגשת הצעה	6.12.17	עפ"י הצורך יוארך תוקף הערבות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. כללי

רשות המסים בישראל - קרן הפיצויים (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות מהמעוניינים להיכלל בתוספת משלימה לרשימת זוכים של מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל לשם ליווי הערכת נזקים למבנים ורכוש עבור קרן הפיצויים (להלן: "המכרז").

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכושה של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.

את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדינו ברח' כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 2 חדר 279, עד לא יאוחר מיום 6.8.17 בשעה 12:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחים) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2. נוסח הפרסום

רשות המסים בישראל - מכרז פומבי מס' 6/17

**לתוספת משלימה לרשימת זוכים של מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, מהנדסי
מכונות ומהנדסי חשמל**

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות מהמעוניינים להיכלל בתוספת משלימה לרשימת זוכים של מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל עבור קרן הפיצויים. ניתן להגיש הצעה לאחד מ-3 התחומים לעיל או ליותר.
2. התוספת המשלימה לרשימת הזוכים תעמוד בתוקף עד לתאריך 31.8.18 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות, עד שנה אחת בכל פעם.
3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:
 - 3.1. האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
 - 3.2. אישור רישום במרשם לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד.
 - 3.3. תעודת מהנדס רישוי ואישור עדכני על תשלום אגרת רישוי שנתית.
 - 3.4. 5 המלצות מ-3 השנים האחרונות על מתן שירותי הנדסה בתחום ההצעה.
4. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
5. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי רשות המסים בישראל, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה 2 חדר 279 (טל' 02-6559560) או להורידם מאתר האינטרנט. לכתובת זו ניתן גם לפנות בשאלות הבהרה בכתב עד ליום 17.7.17 בשעה 15:00. ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559883.
6. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי רשות המסים בישראל, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך 6.8.17 בשעה 12:00.
7. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז. המזמין שומר על זכותו לפצל את אספקת השירותים נשוא מכרז זה בין מספר זוכים.
8. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם מאתר האינטרנט שכתובתו: TAXES.GOV.IL
9. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

בברכה,

דינה אסייג מנהלת תחום רכש



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 4 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

3.1 על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להסכם כנספח י'א, הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות האישורים הבאים:

3.1.1 תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי [חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991](#) ולפי [חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987](#) (נספח יא').

3.1.2 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי [פקודת מס הכנסה \[נוסח חדש\] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975](#) או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. לעניין זה, מציע יהיה רשאי להמציא אישור ממוחשב תקף מאתר האינטרנט של



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

רשות המיסים או אישור שהודפס ממערכות המידע של רשות המיסים לגבי מציעים המחוברים למערכות אלה.

3.2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא **אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידי מסוגו** המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן **אישור עו"ד** על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו מוסמכים לחייבו בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח י').

3.3. על המציע להגיש את **חוברת מסמכי מכרז זו**. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

את מסמכי המכרז המלאים ניתן לקבל ברשות המסים בישראל ברח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה שנייה חדר 279 בימים א' - ה' בין השעות 08:00 בבוקר ועד 14:30 בצהריים (יש לתאם מראש את מועד ההגעה עם גב' דינה אסייג טל: 02-6559560). במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי המזמין את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.

3.4. על המציע להגיש את הצעתו בשני עותקים במקור במעטפה חתומה, שלמה וסגורה היטב הנושאת את מספר המכרז ואת נושא ההתקשרות בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדינו ברח' כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 2 חדר 279, **עד לא יאוחר מתאריך 6.8.17 בשעה 12:00**. את ההצעה כאמור ניתן להגיש עד למועד האמור בימים א'-ה' (למעט ערבי חג, חגים וימי חול המועד).

על הצד החיצוני שעל המעטפה, ידביק המציע מעטפה נוספת סגורה היטב ללא פרטי המציע על גבה ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש הקשר מטעמו (טלפון וכתובת) לשם החזרת המעטפה במקרה הצורך.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3.5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע במתן השירותים ככל שיזכה במכרז וכן הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח יב').

3.6. על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

36.1. על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המצורף למכרז כנספח ט'. הערבות תהיה בסך של **10,000 ₪ לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל** (בכפוף לאמור להלן) ובתוקף עד ליום **6.12.17**

36.2. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתן למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

3.6.2.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.6.2.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

3.6.2.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

3.6.2.4. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.

3.6.3. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

3.6.4. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.6.5. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 3.6.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמזמין ו/או כדי לשלול ממנו להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 3.7. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין על התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות (בנוסח המצורף כנספח יג').
- 3.8. מציע אשר מאוגד כחברה נדרש להציג אישור על העדר חובות לרשם החברות (להלן: "אישור"). לצורך קבלת האישור, על המציע להציג נסח חברה עדכני של רשם החברות הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשם החברות. המזמין יוודא כי באישור לא מצוין כי החברה היא חברה מפרה או כי נשלחה לחברה התראה על היותה חברה מפרה, כאמור בסעיף 362 א' לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4. תנאי סף מיוחדים למכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

4.1. העתק **תעודת מהנדס רישוי בענף לגביו מוגשת ההצעה** (היינו, הנדסת בניין, הנדסת מכונות או הנדסת חשמל) מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים במשרד הכלכלה בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958.

תנאי זה נדרש מהמציע עצמו ומעובדי המציע אשר מועסקים אצל המציע כשכירים במועד הגשת הצעתו למכרז ויועסקו על ידו במתן השירותים עבור המזמין.

ככל שהגיש המציע הצעה למספר תחומים, עליו להגיש תעודות רישוי למספר התחומים לגביהם התייחסה הצעתו (כך לדוגמא, ככל שהמציע הגיש הצעה הן לתחום מהנדסי הבניין והן לתחום מהנדסי המכונות, עליו לצרף להצעתו תעודת רישוי כאמור בענף הבניין ותעודת רישוי כאמור בענף המכונות).

4.2. **אישור עדכני על תשלום אגרת רישוי שנתית** בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958, תקפה למועד הגשת הצעה.

תנאי זה נדרש מהמציע עצמו ומעובדי המציע אשר מועסקים אצל המציע כשכירים במועד הגשת הצעתו למכרז ויועסקו על ידו במתן השירותים עבור המזמין.

4.3. **5 המלצות מ-3 השנים האחרונות על מתן שירותי הנדסה בתחום ההצעה** (היינו, ניסיון בתחום הנדסת מכונות, ניסיון בתחום הנדסת בניין תוך התמחות בקונסטרוקציה או ניסיון בתחום הנדסת חשמל).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

תנאי זה נדרש מהמציע עצמו (בתאגיד, תנאי זה נדרש מהמציע או מהמנהל הכללי של המציע). ככל שהגיש המציע הצעה למספר תחומים, עליו להגיש המלצות על מתן שירותי הנדסה בכל התחומים לגביהם התייחסה הצעתו.

4.4. **התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים** (נספח ו') חתום על ידי המציע ועל ידי כל אחד מעובדי המציע אשר יועסקו על ידו במתן השירותים ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה.

4.5. ככל שהמציע מעסיק מהנדסים אשר יועסקו על ידו במתן שירותים עבור המזמין והמציע פירט את שמותיהם בטופס פרטי המציע (פרק 6 למכרז), על המציע לצרף להצעתו **אישור רואה חשבון המעיד כי אותם מהנדסים מועסקים אצל המציע כשכירים** במועד הגשת הצעתו למכרז.

מהנדס אשר שמו לא אוזכר באישור רואה החשבון כאמור לא יזכה את המציע בניקוד המפורט בפרק "אמות המידה" לקביעת הזוכים במכרז (פרק 5) ולא יועסק על ידי המזמין ככל שהצעת המציע הוכרזה כהצעה זוכה במכרז.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

5. תנאים כלליים

5.1. הוראות כלליות

5.1.1. קרן הפיצויים ברשות המסים בישראל, אחראית על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א - 1961 (להלן: "החוק") לתשלום פיצויים בגין נזקי מלחמה, כהגדרתם בחוק.

5.1.2. לצורך הערכת גובה הנזקים וייעוץ בנושא, נדרשים לקרן הפיצויים שירותי מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל. נכון למועד פרסום מכרז זה, ברשות המסים קיימת רשימת זוכים של מהנדסים בתחומים האמורים אשר שירותיהם נשכרים על ידי הרשות, מעת לעת, לצורך מתן השירותים לעיל (להלן: "רשימת הזוכים הקיימת").

במסגרת מכרז זה, המזמין מבקש להקים **תוספת משלימה לרשימת הזוכים** אשר תכלול מהנדסים בכל התחומים המנויים לעיל. מציעים רשאים להגיש הצעות לתחום הנדסה אחד או יותר.

5.1.3. מתן השירותים מאופיין ביחסי אומן מיוחדים, שכן חוות דעת לגבי מהות הנזק, אופיו והיקפו מהווה שיקול כבד משקל בהחלטת קרן הפיצויים על פי החוק.

5.1.4. ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה זוכה ושמו ייכלל בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים, השירותים המפורטים במכרז זה והסכם ההתקשרות, יינתנו על ידי המציע עצמו ו/או על ידי מי מהמהנדסים אשר המציע פירט את שמותיהם במסגרת הצעתו למכרז ובלבד והם בעלי וותק של 3 שנים ומעלה בתחום ההנדסה לגביו הוגשה הצעתו למכרז.

5.1.5. במסגרת מכרז זה, המציעים יבחנו ויבחרו בהתאם לאמות המידה האיכותיות כמפורט בפרק זה בלבד.

המציעים אינם נדרשים להגיש הצעת מחיר במסגרת הגשת הצעותיהם למכרז.

התמורה אשר תשולם למציעים אשר ייכללו בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים תהיה בהתאם לתעריפים המפורטים בהוראת תכ"מ מס' 13.9.2 "התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" ובסעיף 2 להודעת תכ"מ מס' ה' 13.9.2.1 "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים - תעריפים לתשלום למתכננים לבינו".



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

התמורה תחושב בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירותים בפועל

מהתעריפים המעודכנים נכון לאותו מועד כפי שיפורסמו על ידי החשב הכללי.

לנוחות המציעים, למכרז זה מצורף נספח ט' ובו הוראת התכ"מ שפורסמה על ידי החשב הכללי בדבר כללי ההתקשרות עם נותן שירותים חיצוניים וההגבלות על התקשרות זו וכן נספח י' בו מופיעים התעריפים המקסימאליים אשר אושרו על ידי החשב הכללי להעסקת יועצים חיצוניים והנכונים למועד פרסום מכרז זה (קטעים רלבנטיים בלבד).

5.1.6. רשימת הזוכים למהנדסים תעמוד בתוקף עד לתאריך 31.8.18. למזמין תעמוד האופציה להארכת תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, עד שנה אחת בכל פעם.

5.1.7. מציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה במכרז זה יפעל במצב של **העדר חשש לניגוד עניינים** במסגרת מילוי תפקידיו כמהנדס כמפורט במסמכי הסכם ההתקשרות.

5.1.8. במהלך תקופת ההתקשרות, תפנה קרן הפיצויים, בעת הצורך, אל המהנדסים אשר יכללו בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים נשוא מכרז זה וכן אל המהנדסים אשר נכללים ברשימת הזוכים הקיימת, לשם קבלת חוות דעתם ביחס להערכת אומדן היקף נזקי מלחמה כהגדרתם בחוק וגובה הפיצוי אשר יש לשלם בגינו.

5.1.9. מובהר בזאת כי בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, מהנדסים שיכללו בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים יהיו זמינים במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה ויתחייבו להתייצב בנכס בו אירע נזק המלחמה כהגדרתו בחוק לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת הודעה מהמזמין, עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת המזמין.

5.1.10. חלוקת העבודה בין המהנדסים, אשר שמם ייכלל בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים וכן ברשימת הזוכים הקיימת, תעשה תוך שימת דגש לחלוקה שווה, ככל שניתן, בין המהנדסים ובשים לב לסבב מחזורי ככל שניתן בהתחשב באינטרס הציבורי של איכות העבודה.

החלוקה תעשה לפי העקרונות הבאים:

א. למהנדס יש את הידע, הכישורים והניסיון לביצוע העבודה הספציפית.

ב. הצורך לרענן את העשייה המקצועית מול היתרונות בניסיון שצבר המהנדס בתחום מסוים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ג. מניעת העמדת המהנדס במצב של חשש לניגוד עניינים.
- 5.1.11. **מודגש בזאת כי היקף ההתקשרות עם המציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה לא יעלה על 180 שעות חודשיות בממוצע. ככל שהשירותים אשר יידרשו מהזוכה יחייבו אותו לעבוד בהיקף עבודה נרחב יותר, על הזוכה חלה החובה לפנות למזמין ולהתריע על כך מבעוד מועד.**
- 5.1.12. המזמין אינו מתחייב להזמין עבודות בפועל ממי מהמהנדסים אשר ייכללו בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים נשוא מכרז זה. הזמנת העבודות ממי מהמהנדסים תהיה בהתאם לשיקול דעת המזמין. אין לראות בקבלת הצעה כלשהי מצד מי מהמציעים משום התחייבות של המזמין להזמנת שירותים לפי מכרז זה ו/או להזמנת שירותים בהיקף מסוים.
- 5.1.13. מציעים אשר ייקבעו כזוכים במכרז ויכללו בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים, יתחייבו לספק את השירותים **בכל עת, לרבות בשעות חירום**, בתנאים כפי שנקבעו בהסכם ההתקשרות.
- 5.1.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר על זכותו לערוך מכרזים נוספים לשם הוספת מהנדסים לרשימת הזוכים הקיימת ו/או לתוספת המשלימה לרשימת הזוכים נשוא מכרז זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 5.1.15. יובהר כי האמור בסעיפים לעיל מהווה תמצית של תנאי ההתקשרות בין המזמין לבין המציע אשר הצעתו תוכרז כהצעה זוכה במכרז וכי בכל סתירה בין האמור בסעיפים אלה לבין האמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו, האמור בהסכם ההתקשרות יגבר.
- 5.1.16. אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים, לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992. המצאת האישור והתצהיר האמורים בעת הגשת ההצעה, הינה תנאי הכרחי להפעלת סמכותה של וועדת המכרזים במזמין בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק זה.

5.2 פנייה בשאלות הבהרה

- 5.2.1. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד למשרדנו, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים לגב' דינה אסייג (טל' 02-6559560). ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559883.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.2.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום 17.7.17 בשעה 12:00. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.

5.2.3. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

5.2.4. המזמין יפרסם את כל השאלות והתשובות במסמך מרוכז ללא פרטים מזהים של המציעים.

5.2.4. מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק ממסמכי המכרז ויגבר על האמור בהם.

5.2.5. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

5.2.6. בעת הגשת ההצעה, על המציע להגיש כחלק מהצעתו את מסמך השאלות והתשובות חתום על ידו.

5.3. הגשת ההצעות

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל, מס הכנסה – אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך **6.8.17 בשעה 12:00**. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

5.4. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

5.4.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלב השני.

5.4.2. בשלב השני ייבדקו אמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן.

הצעות המציעים, ייבדקו בנפרד ובאופן יחסי להצעות האחרות אשר הוגשו באותו תחום (מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל).

הניקוד יינתן בהתאם לנתונים אשר סיפק המציע בהצעתו למכרז. המציע רשאי לצרף להצעתו אסמכתאות נוספות לעמידתו בקריטריונים אלה.

5.4.3. לאחר פתיחת ההצעות, יזמן המזמין את המציעים אשר עברו את השלב הראשון לראיון אישי במשרדיו בכדי להתרשם מכישוריו המקצועיים והבין -



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אישיים של כל מציע. במהלך הראיון, המזמין יהיה רשאי לבקש מכל מציע מידע ופרטים נוספים. עם זאת, מובהר בזאת כי המציעים לא יהיו רשאים לשנות את הצעותיהם במהלך הראיון האישי ו/או לאחריו.

למען הסר ספק, מציעים אשר קיבלו 30 נקודות ומטה בשקלול אמות המידה 1-4, **לא יוזמנו** לראיון האישי.

5.4.4. כל מציע שיקבל ציון של 70 נקודות ומעלה בשקלול כל אמות המידה המפורטות להלן, יכלל ברשימת זוכים בתחום לגביו הוגשה הצעתו.

מס'	אמת המידה	משקל
1	התרשמות המזמין מניסיונו של המציע וכן מניסיונם של המהנדסים המועסקים כשכירים על ידי המציע ויועסקו על יד לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת בתחום ההנדסה ב הוגשה ההצעה. (בתאגיד, הניסיון הנדרש הוא של המנהל הכללי מובהר בזאת כי לא יינתן כפל נקודות גם למציע וגם למנהל הכללי בשנים בהם הועסק המנהל הכללי אצל המציע). הניקוד יינתן על סמך מספר שנות הניסיון של המציע והמהנדסים המועסקים על ידו במתן השירותים כאמור.	עד 16 נקודות (2 נקודות בגין כל שנת עבודה בפועל בתחום ההנדסה בו הוגשה ההצעה מ-4 שנים ומעלה).
2	ניסיון רלבנטי של המציע בתחום מתן השירותים במכרז (טיפול בשיקום מבנים לאחר אירועי הדף/ שריפות/נזקים וכו') (בתאגיד, הניסיון הנדרש הוא של המנהל הכללי	עד 18 נקודות (3 נקודות בגין כל שנת ניסיון בתחום מתן השירותים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	מובהר בזאת כי לא יינתן כפל נקודות גם למציע וגם למנהל ה (במכרז) בשנים בהם הועסק המנהל הכללי אצל המציע).	
עד 16 נקודות	מידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים של המציע ממידת מקצועיותו ומקצועיות עובדיו, מרמת השירות אשר ניתן על ידי המציע ועמידתו בלוחות הזמנים. במסגרת אמת מידה זו, יהיה המזמין רשאי לפנות לאנשי הקש המפורטים בהצעתו של המציע (לכולם או לחלקם בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין) על מנת לקבל את התרשמו כאמור. בנוסף לכך, תילקח בחשבון התרשמותו הקודמת של המזמין מעבודתו של המציע, במידה והמציע נתן בעבר שירותים בתחומים האמורים למזמין).	3
עד 50 נקודות	התרשמות המזמין מהמציע בראיון האישי כמפורט לעיל	4

5.4.5. בשלב האחרון, ייקבעו ההצעות הזוכות, בהתאם לפירוט הבא:

- א. בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים בתחום הנדסת בניין - יכללו עד 17 מציעים אשר הצעותיהם קבלו את הציון הסופי הגבוה ביותר בתחום זה.
- ב. בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים בתחום הנדסת מכונות - יכללו עד 3 מציעים אשר הצעותיהם קבלו את הציון הסופי הגבוה ביותר בתחום זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ג. בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים בתחום הנדסת חשמל - ייכללו עד 2 מציעים אשר הצעותיהם קבלו את הציון הסופי הגבוה ביותר בתחום זה.

סה"כ יוכרזו עד 22 ספקים זוכים בהתאם לפירוט שלעיל.

5.4.6. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה/ההצעות שתזכה/שיזכו לציון המשוקלל הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

5.5 זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

5.5.1. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה (ו/או הזוכים) במכרז, על נספחיה.

5.5.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

5.5.3. וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

5.5.4. זכות העיון כאמור בסעיף 5.5.1 לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

5.5.5. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

5.6 הסכם ההתקשרות



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הסכם ההתקשרות הינו ההסכם המצורף למכרז זה, על כל נספחיו. על המציע לצרף להצעתו את טיוטת הסכם ההתקשרות חתומה על ידיו בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

5.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- 5.7.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 5.7.2. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 5.7.3. המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.
- 5.7.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 5.7.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 5.7.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992.
- 5.7.7. לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.7.8. לזמן (בכפוף לאמור לעיל) את המציעים אשר הצעתם עמדה בדרישות הסף למכרז לראיון אישי. למען הסר ספק, המציעים לא יהיו רשאים לשנות את הצעתם במהלך הראיון ו/או לאחריו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6. שאלון פרטי הספק והצעתו

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

תחום ההתמחות לגביו מוגשת הצעה: מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה/ מהנדסי מכונות/ מהנדסי חשמל (הקף בעיגול)

שם המציע/ה

סוג התאגיד	תאריך רישום	מספר מזהה
------------	-------------	-----------

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה
-------------------	-------	-----------

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שם איש הקשר מטעמו של המציע לצורך המכרז:

יובהר בזאת כי כל פניה אשר תועבר על ידי המזמין לאיש הקשר האמור בהתאם לפרטים שלהלן, תיחשב כאילו הגיעה למציע במועד שיגורה המציע לא יוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה לפיה פניה אשר הועברה אל איש הקשר כאמור, לא הגיעה לידי המציע.

מספר טלפון נייד	תפקידו אצל המציע	שם איש הקשר (שם פרטי ושם משפחה)
כתובת דוא"ל	מספר פקס	מספר טלפון במשרד

נתוני כוח אדם

פרטי המציע ושמות המהנדסים המועסקים על ידי המציע כשכירים במועד הגשת הצעתו למכרז, בעלי וותק מקצועי של 3 שנים ומעלה בתחום בו הוגשה הצעת המציע ואשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז (ככל שההצעה תוכרז כזוכה)

מס' 1	שם המהנדס	מספר שנות וותק מקצועי בתחום לגביו הוגשה הצעת המציע (יש לפרט במספר משפטים אודות הוותק האמור)
1		



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

		2
		3



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

		4
		5

ניסיון רלבנטי למכרז

יש לפרט ניסיון רלבנטי של המציע בתחום המכרז (טיפול בשיקום מבנים לאחר אירועי הדף/שריפות וכו').



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שהיה/תה אחראית להן, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מספר עובדים שהועסקו:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	

הערה: ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש _____ כ_____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך שבוע מיום קבלת ההודעה על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

ידוע לי בהתאם להוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז ומאחר ומדובר בנזקי מלחמה כהגדרתם בחוק, נדרש הספק להיות זמין במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה (לרבות בעיתות חירום) ולהתייצב במקום אירוע הנזק לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת הודעה מהמזמין, עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת המזמין. ככל שהצעתי תוכרז כזוכה, אני מתחייב לעמוד בהוראה זו.

חתימה

שם משפחה ופרטי

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7. הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת
ישראל, משרד האוצר – רשות
המסים בישראל, המיוצגת על ידי
המוסמכים על פי כל דין

מרח' כנפי נשרים 5, ירושלים

ת.ד. 1170 מיקוד 91010

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הספק")

מצד שני



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הואיל** ומנהל רשות המסים בישראל אחראי לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961 (להלן: "החוק") לשלם פיצויים עבור נזק מלחמה כהגדרתו בסעיף 35 לחוק האמור;
- והואיל** והמזמין מעוניין להקים תוספת משלימה לרשימת זוכים של מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל, אשר יהווה בסיס לפניות להזמנת שירותים להערכת נזקי מלחמה ונזקים אחרים, הכול בתנאים ובמחירים הקבועים בהסכם זה (להלן "התוספת המשלימה לרשימת הזוכים");
- והואיל** והספק מעוניין להיכלל בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים;
- והואיל** והמזמין החליט, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, לכלול את הספק בתוספת המשלימה לרשימת הזוכים;
- והואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידי את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- והואיל:** והספק מצהיר כי בידי האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- נספח א': הצהרה על שמירת סודיות.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נוסח כתב ערבות בנקאית.	נספח ב':
אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	נספח ג':
תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים)	נספח ד':
תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	נספח ה':
הצהרה והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים	נספח ו':
תצהיר (התחייבות לעשות שימוש בתוכנות מקוריות)	נספח ז':
נוהל הגשת חשבון שכר טרחה	נספח ח':
הוראת תכ"מ 13.9.2. "התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים"	נספח ט':
הוראת תכ"מ ה.13.9.2.1 "תעריפים מקסימאליים להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"	נספח י'

2. פרשנות

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. כל ההגדרות והמונחים שבהסכם זה יפורשו בהתאם להגדרות ולמונחים שבחוק ובתקנות שהותקנו מכוחו. בכפוף לאמור, יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.	"המזמין"
מנהל רשות המסים בישראל או סגנו לשומה וביקורת או מנהל מחלקת הפיזויים וכל עובד ממשלה אחר אשר הואצלה לו סמכות המנהל.	"המנהל"
המבנה או השטח או הרכוש בתחומי מדינת ישראל ובשטחי יהודה, שומרון וחבל עזה, בהם אירע נזק מלחמה או נזק אחר וכן מקום בו מתבצעת עבודת שיפוצים לתיקון נזק מלחמה.	"הנכס"
כהגדרתו בתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (נזק מלחמה ונזק עקיף) התשל"ג - 1973, וכן מי שהוא בעל הזכות להתגורר ו/או לשהות ו/או להחזיק בנכס בתקופת העבודה ו/או הבעלים הרשום של הנכס בלשכת רישום המקרקעין או בכל רישום אחר המתנהל על פי כל דין.	"הניזוק"



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הסכם זה על נספחיו.	"ההסכם"
לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
הפעולות ולא כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"

3. תקופת ההסכם:

- 3.1 תקופת הסכם זה היא החל ממועד חתימת הסכם זה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין ועד לתאריך 31.8.2018.
- 3.2 למזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם זה בשנתיים נוספות, עד שנה אחת בכל פעם (להלן: "תקופת הסכם מוארכת"), והכל בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.
- 3.3 רצה המזמין להאריך את תקופת ההסכם האמורה בס"ק 3.1 לעיל עפ"י זכותו האמורה בס"ק 3.2 לעיל, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 3.4 הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת הסכם מוארכת.
- 3.5 המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6 ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.
- 3.7 ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הספק למזמין.
- 3.8 למעט התמורה האמורה בס"ק 3.7 לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.
- מועד ביצוע תחילת ביצוע השירותים הנדרשים יהיה כפוף להוצאת הזמנה חתומה על ידי חשב המשרד או מי מטעמו בלבד.**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה

4.1. אספקת השירותים

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה כפי שיתבקש על ידי המנהל, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הספק יקפיד על מילוי הוראות כל דין, לרבות בתחום האתיקה וכללי המינהל התקין.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

4.2. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, התוכנות וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

5. הצהרות הספק

5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.

5.2. הספק מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים ברמה מקצועית, באיכות ובמימונות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

5.3. הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.

5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.

5.5. הספק מצהיר כי הוא מסוגל לעמוד בתנאים ובאילוצים המיוחדים שבאספקת השירותים בנכסים בהם אירע נזק מלחמה, תוך עמידה בלוחות הזמנים, ותוך שמירה קפדנית על רמת ביצוע גבוהה כמפורט בחוזה זה.

5.6. הספק מצהיר כי ידוע לו שנכון למועד חתימת הסכם זה, קיימת בידי המזמין רשימת זוכים של מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל אשר שירותיהם נשכרים מעת לעת לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.

עוד מצהיר הספק כי ידוע לו שזכותו על פי הסכם זה הינה להיכלל בתוספת משלימה לרשימת הזוכים של המזמין כאמור בלבד אך לא לספק שירותים ספציפיים ו/או



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בלעדיים כלשהם. הזמנת השירותים מהספק נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל. המנהל אינו מתחייב להזמין בתקופת ההסכם מהספק, או מכל ספק אחר ברשימת זוכים, שירותים בהיקף כלשהו.

הספק מצהיר שידוע לו כי חוזה זה מהווה חוזה מסגרת למצב דברים בו יזמין המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי עבודות מהספק. הספק מצהיר שאין בחוזה זה משום ציפייה ו/או הסתמכות לכך שייתן שירותים בפועל.

5.7. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמזמין יהיה רשאי לרענן ולעדכן את רשימת הזוכים מדי תקופה, לרבות הגדלת מספר הספקים הנכללים ברשימת זוכים.

6. התחייבויות הספק

6.1. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.

6.2. הספק מתחייב להימנע מכל פעולה במסגרת ביצוע השירותים שיש חשש שיש לו בה עניין אישי או שיש חשש כי היא תגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.
מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק כי:

6.2.1. לספק אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם בנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותים.

6.2.2. לספק אין ולא יהיה עניין משל עצמו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותים.

6.2.3. הספק לא יעסוק במתן שירותים כלשהם במישרין ו/או בעקיפין כלפי כל צד שלישי ביחס לנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותים (בעל הנכס, קבלן, ספק שירותים כלשהו, רשות מקומית וכו').

6.2.4. לספק לא יהיה כל קשר משפחתי, עסקי או חברי עם בעל הנכס או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על מתן השירותים.

6.2.5. הספק מתחייב שלא לספק חוות דעת לגורמים אחרים, פרט למזמין, בקשר עם נזקים אותם התבקש לשום על ידי המזמין.

מובהר בזאת כי סעיף זה יישאר בתוקף גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.2.6. הספק מתחייב לא להעביר לכל גורם זולת המזמין את חוות דעתו אותה הכין במסגרת מתן השירותים עבור המזמין וכן כל מסמך אחר אשר הכין ו/או ערך ו/או הגיע לידיו בכל דרך אחרת במסגרת מתן השירותים כאמור.
- 6.2.7. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין (לרבות תקופת התקשרות מוארכת), לא ייצג הספק כל גורם שהוא בכל הליך כנגד קרן הפיצויים (לרבות הליכים שאינם קשורים לנזק שהועבר לטיפולו של הספק).
- 6.2.8. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, יודיע הספק למזמין על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין, ככל שיינתן, יהיה הספק רשאי ליתן את השירותים.
- 6.3. הספק מתחייב להחתיים את כל עובדיו ו/או גורמים אחרים אשר יועסקו עבורו במתן שירותים עבור המזמין על התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים (נספח ו) ולהעבירם לידי המזמין טרם לתחילת מתן השירותים וכתנאי למתן השירותים. על הספק החובה לבדוק כי עובדיו ו/או מי שמועסק מטעמו בביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה אינם נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים. ככל שלדעת המזמין אין להמשיך בהעסקת עובד ו/או גורם אחר כלשהו מטעם הספק בשל חשש לניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להפסיק את העסקתו עבור המזמין לאלתר.
- 6.4. הספק מתחייב שבמהלך 12 חודשים שלאחר מועד מתן חוות דעת על פי חוזה זה, לא ייתן חוות דעת לאדם או לגוף אחר לגבי הנכס, אלא אם קיבל את אישורו של המזמין ובכפוף לכך שאין במתן חוות הדעת משום ניגוד עניינים.
- 6.5. הספק מתחייב לספק את השירותים בכל עת, לרבות בשעות חירום, בתנאים כפי שנקבעו בהסכם זה.
- 6.6. הספק מתחייב לאפשר לכל ספק אחר המועסק על ידי המנהל ולכל אדם או גוף אשר יאושר לצורך זה על ידי המנהל, לפעול בהתאם להוראות המנהל הן בתחום הנכס והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.
- 6.7. הספק מתחייב ומסכים לכך שכל התעודות, המסמכים, התצלומים והחומר שיישמר במדיה מגנטית, סרטי הווידאו ושאר החומר שייאסף ו/או יוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים (להלן: "המסמכים") יהיו רכוש הבלעדי של המזמין והספק יהיה חייב למסור אותם לידי המנהל, או לידי מי מטעמו, ללא תשלום, מיד עם דרישת המנהל. למען הסר ספק, הספק וכל אדם מטעמו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במסמכים שיגיעו לידיהם בקשר עם אספקת השירותים, אלא לצורך אספקת השירותים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ישמור את העתק מסמכי השמאות בחזקתו ועל חשבונו במשך שבע שנים מתום ביצוע השירותים (להלן: "תקופת המשמורת"). בתום תקופת המשמורת יודיע הספק למנהל על סיום התקופה, והמנהל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להאריך את תקופת המשמורת בשלוש שנים נוספות.

6.9. הספק מתחייב לבצע את השירותים ביחס לכל נכס אליו יופנה על ידי המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

7. תפקידי הספק

7.1. הספק מתחייב לבצע בתקופת הסכם זה, במיומנות, ביעילות ובנאמנות, לאחר קבלת הודעה מהמנהל לפי סעיף 8 להלן, את השירותים והמטלות שיקבעו מעת לעת ע"י המנהל.

7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע בהתאם להוראות המנהל ולתנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה, את השירותים והמטלות הבאים:

7.2.1. לתעד את היקף הנזק, לרבות באמצעות צילום וידאו, במדיה מגנטית ובאמצעים אחרים, לאסוף ממצאים בנכס ובסביבתו, לראיין ולתחקר אנשים בעניין נסיבות הנזק והיקפו.

7.2.2. לאמוד את שווי הנכס לפני קרות הנזק, את היקף הנזק, ולשום את שווי הנזק כהגדרתו בחוק ובתקנות מכוחו.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לבצע, אם קיבל הוראה מפורשת לכך מהמנהל, ובכפוף ליתר הוראות המנהל והתנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה, את השירותים והמטלות הבאים:

7.3.1. לעמוד בקשר עם כל רשות ממשלתית, ציבורית או אחרת בעניין נסיבות הנזק והיקפו, אם יידרש על ידי המנהל.

7.3.2. להכין חוות דעת בעניין היקף הנזק ושוויו, ובעניין נסיבות הנזק והגורמים לו, אם יידרש על ידי המנהל וזאת תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת המנהל כאמור בסעיף 8 שלהלן, אלא אם קיבל ארכה בכתב מאת המנהל ו/או נקבע אחרת בנוהל שיוצא מעת לעת על ידי המנהל.

7.3.3. להכין אומדן מפורט בעניין עלויות תיקון הנזק, אם יידרש על ידי המנהל.

7.3.4. להישמע להנחיות נציג המזמין במקום האירוע ולבצע את הוראותיו.

7.3.5. לבדוק את הנכס לאחר שיקומו, או את עבודת השיפוצים לאחר סיומה, ולאשר כי הנזק תוקן במלואו, אם יידרש על ידי המנהל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.3.6 להתייצב ולהעיד בכל דיון משפטי או אחר בכל עניין מהעניינים המנויים לעיל, לרבות בוועדות ערר מס רכוש וקרן פיצויים.
- 7.3.7 לסייע ולייעץ למנהל, על פי בקשתו, בכל עניין מהעניינים המנויים לעיל.
- 7.3.8 להשתתף לפי דרישת המנהל בכל תרגול ו/או הכשרה ו/או הדרכה, ולהבחין בכל בחינה או בדיקה מקצועית או אחרת שידרוש המנהל.
- 7.3.9 להעביר למנהל השלמות ו/או הבהרות לחוות הדעת שהוציא, לערוך את חוות הדעת מחדש לפי הנחיות המנהל וכו'.
- 7.3.9 להעניק למנהל שירותים נוספים בעניינים הקשורים להסכם זה על פי דרישה.
- 7.3.10 לפעול בהתאם לנוהלי העבודה אשר ייקבעו על ידי המזמין מעת לעת. למען הסר ספק יובהר שהחלטתו של המזמין בעניין תהיה מכרעת ותקבע לפי שיקול דעתו המקצועי הבלעדי. נהלי העבודה אשר ייקבעו על ידי המזמין יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 7.4 הספק לא יבצע את התחייבויותיו כלפי הספק באמצעות בעלי מקצוע אחרים, אלא באישור מראש מהמנהל.

8. הזמנת עבודה

- מועד ביצוע תחילת ביצוע השירותים הנדרשים יהיה כפוף להוצאת הזמנה חתומה על ידי חשב המשרד או מי מטעמו בלבד.**
- 8.1 המנהל יודיע לספק, מעת לעת על פי שיקול דעתו הבלעדי, מהם השירותים שעל הספק לספק על פי הסכם זה, ואת המועד והמקום לביצועם. הספק מתחייב לבצע את הוראות המנהל בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.2 המנהל רשאי, מעת לעת, להודיע לספק על שינוי או ביטול הודעתו על פי סעיף 8.1, והספק יפעל על פי הוראותיו האמורות של המנהל.
- 8.3 הספק לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין באשר למספר הזמנות העבודה שיקבל מהמזמין (אם בכלל) ולהיקפן.

9. התייצבות הספק בנכס

- 9.1 הספק יהיה זמין במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה ומתחייב להתייצב בנכס לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת הודעה מהמזמין, עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת המזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

9.2 מבלי לגרוע בפירוט תפקידי הספק כמצוין בהסכם זה, הספק יתעד מיד עם הגיעו לנכס, באמצעות צילום וידאו ואחר את היקף הנזק ואת כל הפרטים הנחוצים להערכת שווי הנזק והגורמים לו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 10. העסקת עובדים**
- 10.1 הספק יעסיק בביצוע השירותים אך ורק את עובדיו שאושרו לכך במפורש על ידי המזמין, ואשר שמותיהם מפורטים בטופס פרטי המציע אשר הגיש הספק. למען הסר ספק, הספק מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, יעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- מודגש בזאת כי השירותים יינתנו על ידי הספק עצמו ו/או באמצעות המהנדסים אשר שמותיהם פורטו בטופס פרטי הספק כאמור וכי נכון למועד הגשת הצעת הספק למכרז היו ברשותם 3 שנים לפחות של וותק מקצועי בתחום בו הוגשה הצעת הספק למכרז (הנדסת בניין תוך התמחות בקונסטרוקציה/ הנדסת מכונות/ הנדסת חשמל).
- ככל שהספק יפסיק להעסיק מי מעובדיו, אשר שמותיהם מנויים בטופס פרטי המציע, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין תוך עד 14 יום מהיום בו נודע על הפסקת ההעסקה.
- ככל שהספק יעסיק עובדים חדשים, אשר שמותיהם לא צוינו בטופס המציע, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין תוך עד 14 יום ממועד תחילת ההעסקה, ולבקש את אישור המזמין להעסקת העובד החדש בביצוע השירותים עבור המזמין. עד לקבלת אישור המזמין, לא יהיה רשאי הספק להעסיק לצורך ביצוע השירותים את העובדים החדשים כאמור.
- למען הסר ספק, על העובדים החדשים כאמור לעמוד בהוראות הרלבנטיות בתנאי הסף למכרז כמפורט בפרק 4 למכרז וכי עליהם להיות בעלי וותק מקצועי בתחום בו הוגשה הצעת הספק למכרז של 3 שנים לפחות, כתנאי מקדים לאישורם על ידי המזמין.
- 10.2 הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 10.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 10.4 אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 10.5 מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

- 10.6. הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 10.7. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.
- 10.8. הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא'.
- 10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
 - חוק החניכות, תשי"ג - 1953
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט – 1949
 - חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
 - חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
 - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
 - חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

10.10. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

11. אחריות

11.1. הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.

11.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

11.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

11.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לספק על חשבונו לעובדיו ו/או מי מטעמו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע השירותים ולדאוג ולהשגיח כי עובדיו וכן כל מי שנכנס לנכס מטעמו משתמש באמצעי הבטיחות כנדרש.

11.5. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפוט את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 11.6. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 11.7. הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש.
- 11.8. הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המזמין לגבי כל נכס או אדם.

12. ביטוח

הספק מתחייב, לבצע ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - רשות המסים בישראל ולהציג למזמין את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

12.1. ביטוח חבות המעבידים

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים ;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

12.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability ;
- ד. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ;



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ה. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

12.3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי מהנדסי בניין/קונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל לקרן הפיצויים ברשות המסים בישראל לשם ליווי הערכת נזקים בגין מלחמה למבנים ורכוש, בהתאם למכרז וחזזה עם מדינת ישראל – רשות המסים בישראל;
- ג. להלן גבולות האחריות לגבי כ"א מהמהנדסים :
- (1) מהנדס בניין/קונסטרוקציה – גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (2) מהנדס מכונות – גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (3) מהנדס חשמל - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
- מרמה ואי יושר של עובדים;
 - פרסום לשון הרע;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד המדינה;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

12.4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

- א. לשם המבטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות המסים בישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;
 - ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המסים בישראל;
 - ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - רשות המסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
 - ד. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות;
 - ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק;
 - ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- 12.5. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הספק לרשות המסים בישראל עד למועד חתימת החוזה.
- 12.6. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות המסים בישראל, וכל
- אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – רשות המסים בישראל בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן לרשות המסים בישראל לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 12.7. **למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.**
- 12.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי
- החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות המסים בישראל על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

13. התמורה

13.1. תמורת ביצוע השירותים ישולם לספק שכר טרחה שעתי בהתאם לתעריפים המפורטים בסעיף 2 להוראת תכ"מ מס' ה.13.9.2.1 "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים - תעריפים לתשלום למתכננים בעבודות הבינוי" ובכפוף להוראת תכ"מ 13.9.2, לרבות הפחתת התעריף בגין עבודה מתמשכת, וכן לשינויים ו/או עדכונים אשר ייקבעו מעת לעת לעניין זה על ידי החשב הכללי)

התשלום יעשה בהתאם לסיווג הספק כפי שיוגדר על ידי המזמין במועד תחילת ההתקשרות בהתבסס על ההגדרות המפורסמות בהודעת התכ"מ ובהוראת התכ"מ כאמור. לצורך כך, מתחייב הספק להמציא למזמין אסמכתאות מתאימות המעידות על השכלתו וניסיונו.

מובהר בזאת כי ככל שייעזר הספק בעובדים מטעמו לצורך מתן השירותים הרי שהתמורה אשר תשולם עבור מתן השירותים אשר יסופקו על ידם תתבצע בהתאם לסיווג אותם עובדים ובהתבסס על ההגדרות המפורסמות בהודעת התכ"מ ובהוראת התכ"מ האמורות.

מודגש כי התמורה תהיה בהתאם לסיווג נותן השירותים בפועל, בכפוף למפורט לעיל.

13.2. הוראות כלליות:

13.2.1. החזר הוצאות נסיעה

לספק ישולם החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ממקום משרדו הקבוע למקום הנכס וזאת בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר:

1. מרחק הנסיעה של הספק ממקום משרדו הקבוע למקום הנכס עולה על 30 קילומטרים.
2. הנסיעה כרוכה בהוצאה כספית מצדו של הספק.
3. עם הגשת החשבון לתשלום מילא הספק את מלוא הפרטים הנדרשים אודות נסיעתו כמפורט בטופס הגשת בקשה לשכר טרחה (נספת יא' להסכם זה).

התשלום לספק ישולם עבור מספר הקילומטרים שביצע במכפלת התעריף, כאמור בהודעת תכ"מ, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים – תעריפים", מס' ה.13.9.2.2.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המרחק בין יעדי הנסיעה ייקבע בהתאם לטבלת המרחקים המפורסמת על ידי חטיבת השכר באגף החשב הכללי [הוראת תכ"ם, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ברכב פרטי", מס' 13.4.1]. במקרים שבהם לא קיים מידע לגבי יעד מסוים, יחושב המרחק לפי מיקום העיר הקרובה ליעד המצוינת בטבלת המרחקים. בכל מקרה לא יחושב המרחק בין יעדי הנסיעה על סמך שיקול דעתו של הספק או על סמך דיווח מטעמו.

13.2.2. מלבד התמורה המפורטת בסעיף זה, לא ישולם לספק כל תשלום נוסף לרבות הוצאות משרדיות, רווח, עלויות מעביד, ביטול זמן עקב נסיעה וכו'.

13.2.3. בתום ביצוע השירותים, ימסור הספק למנהל דו"ח בו יפורטו השירותים שביצע, הנכסים בהם בוצעו השירותים וסוגי השירותים שבוצעו בכל נכס. הדיווח ייעשה בהתאם לדרישות ולטפסים המופיעים בנוהל הגשת שכר טרחה המצורף כנספח ח' להסכם זה.

13.2.4. לאחר אישור הדו"ח על ידי המנהל, התמורה תשולם לספק במועד התשלום הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 1.4.3 "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות", או בכל מועד נדחה אחר כפי שיקבע על ידי החשב הכללי מעת לעת. לאחר קבלת התמורה, מתחייב הספק להעביר לידי המזמין חשבונית מס כדין.

13.2.5. מוסכם כי תשלום התמורה לספק יבוצע אך ורק לאחר אישור הדו"ח על ידי המנהל לגבי הסכום המבוקש, וכי אם המנהל חולק על הסכום אשר נדרש על ידי הספק, ישלם המנהל רק הסכום אשר אינו שנוי במחלוקת.

13.2.6. מודגש בזאת כי היקף ההתקשרות עם הספק לא יעלה על 180 שעות חודשיות בממוצע. ככל שהשירותים אשר יידרשו מהספק יחייבו אותו לעבוד בהיקף עבודה נרחב יותר, על הספק חלה החובה לפנות למזמין ולהתריע על כך מבעוד מועד.

13.2.7. המזמין ינכה מהתמורה אשר אושרה לתשלום לספק מס במקור בשיעור המקסימלי ויעבירו לפקיד השומה כחוק, אלא אם ימציא הספק למנהל עם החשבונית, אישור מפקיד השומה על פטור מניכוי מס במקור או ניכוי מס מופחת.

14. ערבויות

14.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח ב' להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל בגובה של 10,000 ש"ח.

14.2. הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הסכם. ככל שימש המזמין את האופציה הנתונה בידו להארכת תוקפו של ההסכם בשנה נוספת מתום תקופת ההסכם ו/או



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- בשנה נוספת מתום תקופת הארכת תוקף ההסכם הראשונה, יפקיד הספק בידי המזמין מייד בתחילת התקופות הנוספות כאמור, וכתנאי לתחילתן, ערבות בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה עד לאחר 90 יום מתום תקופת הארכה, לפי העניין.
- 14.3. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 14.4. אי תשלום סכום הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.
- 14.5. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 14.1 לעיל.
- 14.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 14.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.
- 14.8. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.
- 14.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

15 הפרת ההסכם

- 15.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 15.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14 ו-20 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 15.3. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 15.4. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, רשאי המזמין להוציא מהרשימת זוכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ספק אשר הפר הפרה יסודית את הוראות הסכם זה ולאחר שניתנה לספק אפשרות להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 15.5. הספק יפסיק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי דרישת המנהל כאמור לעיל ולא יחדש את ביצוע מתן השירותים אלא אם ניתנה לו הוראה מהמנהל על כך.
- 15.6. הופסקו השירותים לצמיתות, יהיה הספק זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל, וזאת בכפוף לתנאי הסכם זה.
- 15.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 15.7.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
 - 15.7.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
 - 15.7.3. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
 - 15.7.4. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
 - 15.7.5. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
 - 15.7.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
 - 15.7.7. אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 15.8. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 16. אי הסבה**
- 16.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 16.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

16.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

קיצוץ 17.

17.1. המזמין יהיה רשאי לקצוץ מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר למזמין מהספק.
17.2. בטרם יעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיצוץ.

ויתור 18.

18.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
18.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

פרשנות 19.

19.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
19.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
19.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

שמירת סודיות 20.

20.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח א' להסכם המצורף בזה.
20.2. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231א לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 19 לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

סמכות השיפוט 21.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

22. כתובת הצדדים והודעות

22.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

22.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

23. סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה מס' _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

מנהל רשות המיסים בישראל
או סמנכ"ל בכיר למינהל
ומשאבי אנוש

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חשב רשות המיסים בישראל
או סגנו

חתימה וחותמת



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח א' - הצהרת סודיות

הצהרה על שמירת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231,232,234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיף 19 ב לחוק מס קניה התש"ב- 1952 וכן סעיפים 118 ו - 119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודעת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

פקודת מס הכנסה

סעיף 231: הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבמהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

סעיף 232: מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור.

סעיף 234: מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכנם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשהו למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

חוק מיסוי מקרקעין

סעיף 105: (א) לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על

ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

חוק מס ערך מוסף

סעיף 142: (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
(1) שר האוצר התיר לגלותה;
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק

לתיקון

דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.
(א1) לעניין סעיף קטן (א) (1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע

לסוגיו,

ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם

כדין,

ומנימוקי שיירשמו.

(ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב

ביצוע חוק

זה.

(ג) גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו

מאסר שנה

או קנס 5000 ש"ח.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פקודת המכס

סעיף 231 א: הוראות סעיפים 1 א (א), 100, 108 (ב), 135, 142, לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, לעניין מכס על פי פקודה זו.

חוק מס קניה

סעיף 19 ב: (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
(1) שר האוצר התיר לגלותה.

(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.
(א) לעניין סעיף קטן (א) (1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.
(ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.
(ג) גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.

חוק העונשין

סעיף 118: (א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד

ידיעות

שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור

לאדם

שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם

ביצוע

החוזה;

ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות

לשמור

ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה

שיש בו כדי

לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

חוק מס רכוש וקרן פיצויים

סעיף 50. (א) לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

חוק הגנת הפרטיות:

סעיף 23 ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדן, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדן, או שהאדם אשר המידע

מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

מספר זהות

שם פרטי

שם משפחה

חתימה

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ב' - נוסח ערבות

שם הבנק / חברת הביטוח

מספר הטלפון

מספר הפקס

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - רשות המיסים בישראל

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____, אשר תדרשו מאת _____ (להלן – החייב) בקשר עם מכרז מס' _____ ל_____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ג' – אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

רשות המסים בישראל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם

רשמי: _____

2. סוג

התארגנות: _____

3. תאריך

הרישום: _____

4. מספר

מזהה: _____

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות

נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים
ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס
הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

עו"ד

שם מלא

טלפון

כתובת



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ד' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף") במסגרת מכרז ל _____ (להלן: "המכרז").

2. אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וחלפה יותר משנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וטרם חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. הריני מאשר כי בתצהירי זה התייחסתי לכל הרשעה בפסק דין חלוט בעבירה כמפורט לעיל שנעברה אחרי התאריך 31/10/02.

5. הריני מתחייב כי ככל שיחול שינוי בתוכן תצהירי זה החל ממועד חתימתי עליו ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הגוף יפנה בעניין למזמין ויביא בפניו את פרטי השינוי האמור.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי בכתובת _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ה' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את
האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר
עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____
והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד
המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל
שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

—



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ו' - הצהרה להעדר ניגוד עניינים

לכבוד

רשות המסים בישראל

אני הח"מ _____

שם _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

כתובת:

רחוב: _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' _____ טלפון: _____ מס' _____ טלפון נייד: _____

מצהיר/ה בזאת ומתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

1. לאחר שבדקתי את העניין למיטב יכולתי, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי אין לי עצמי או לבני משפחתי כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המכרז והשירותים נשוא המכרז הנ"ל, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.
2. אני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים:
 - 2.1 אין ולא תהיינה לי במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם בנכס לגביו אדרש לספק שירותים.
 - 2.2 אין ולא יהיה לי עניין משל עצמי או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס לגביו אדרש לספק שירותים.
 - 2.3 לא אעסוק במתן שירותים כלשהם במישרין ו/או בעקיפין כלפי כל צד שלישי ביחס לנכס לגביו אדרש לספק שירותים (בעל הנכס, קבלן, ספק שירותים כלשהו, רשות מקומית וכו').
 - 2.4 לא יהיה לי כל קשר משפחתי, עסקי או חברי עם בעל הנכס או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על מתן השירותים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 2.5 לא אספק חוות דעת לגורמים אחרים, פרט למזמין, בקשר עם נזקים בהם התבקשתי לטפל על ידי המזמין.
- ידוע לי כי סעיף זה יישאר בתוקף גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 2.6 לא אעביר לכל גורם זולת המזמין את חוות דעתו אותה אכין במסגרת מתן השירותים עבור המזמין וכן כל מסמך אחר אשר אכין ו/או אערוך ו/או יגיע לידיו בכל דרך אחרת במסגרת מתן השירותים כאמור.
- 2.7 במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא אייצג הספק כל גורם שהוא בכל הליך כנגד קרן הפיצויים.
- 2.8 בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אני מתחייב להודיע למזמין על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין, ככל שיינתן, אהיה רשאי ליתן את השירותים נשוא ההסכם.
3. אני מתחייב כי אם במהלך עבודתי כאמור, יובא לידיעתי ניגוד עניינים או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, אודיע עליו לכם ללא דיחוי ולא אעשה כל פעולה במסגרת ביצוע התחייבותי על פי מכרז זה אשר עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
4. אני מתחייב כי במקרה בו אמצע במצב שעשוי להעמיד אותי ב חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך למזמין ללא כל דיחוי, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותי;

ולראייה באתי על החתום:

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ז' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

—

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ח' - נוהל הגשת חשבון שכר טרחה

עבור כל חוות דעת יש לצרף דרישה לשכר טרחה בטופס "חשבון שכר טרחה - הערכת נזקים" המצ"ב כנספח ח1. בטופס יש לפרט את הפרטים כדלקמן:

1. פרטי האירוע.

2. שכר טרחה:

שעות עבודה שהושקעו בפועל בתיק כולל: שעות שטח ושעות משרד.

3. הוצאות נסיעה:

יש למלא את מספר הק"מ במידה והנסיעה הייתה מעל 30 ק"מ.

על המהנדס לאשר כי לא התקבלו אצלו החזרי נסיעות ממקור אחר בגין כל אחת מנסיעות אלה וכי הוא לא דרש או ידרוש כפל תשלום בגין כל אחת מהנסיעות.

כמו כן, במידה והמהנדס נסע באותה נסיעה למספר נזקים, אין לדרוש כפל הוצאות הנסיעה.

4. אישור נכונות הנתונים המפורטים בטופס:

יש למלא תאריך, שם מהנדס וחתימה.

בתיקים בהם נדרש מעבר ל-3 שעות עבודה בפועל (היינו, לא כולל ביטול זמן נסיעה) יש לצרף בנוסף לטופס "חשבון שכר טרחה - הערכת נזקים" טופס "פירוט לחשבון שכר טרחת המהנדס" המצ"ב כנספח ח2, כדלקמן:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

1. כל פעולה תירשם בשורה נפרדת בטופס בהתאם לתאריך הביצוע.

2. אישור נכונות הנתונים המפורטים בטופס:

יש למלא תאריך, שם מהנדס וחתימה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח 1ח

חשבון שכר טרחה - הערכת נזקים

עבור כלל הנזקים של הניזוק באותו מקום

מס' תיק	שם בעל/ת הנכס/ים הניזוק/ים	תאריך
ערך הנזק	כתובת האירוע	

להלן פירוט חשבון שכר הטרחה וההוצאות הנדרשים עבור הערכת הנזקים הנ"ל:

1. שכר טרחה (כמפורט בנספח "דו"ח על ביצוע עבודות הנדסה" להלן):

סוג הנזק	מס' שעות	ערך שעה	סה"כ
	סה"כ		

2. הוצאות נסיעה

(ככל שהנסיעה הייתה כרוכה בהוצאה כספית מצד המהנדס ובמידה ולא נכללו במסגרת חשבון אחר שהוגש בקשר לניזוק אחר או שהוגש ללקוח אחר)

תאריך	ביצוע	שם מבצע הנסיעה	מס' הק"מ	סה"כ
--------------	--------------	-----------------------	-----------------	-------------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

חתימה	שם	תאריך	חתימה	שם	תאריך
-------	----	-------	-------	----	-------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח 2ח

לכבוד

מחלקת פיצויים

רשות המסים בישראל – הנהלה ירושלים

משרד מהנדסים _____

טלפון _____

פקס _____

פירוט לחשבון שכר טרחת המהנדס

הערות לממלא הטופס :

1. כל פעולה תירשם בשורה נפרדת בהתאם לתאריך הביצוע.
2. נא להקפיד למלא כל פרט בטופס.
3. על המהנדס לשמור ניירות עבודה מפורטים ולצרפם לפי דרישת המשרד.

מס' תיק	תאריך הנזק	שם הניזוק / שם האירוע
	/ /	

פרטים (מהות העבודה, ציין עם מי נערכו פגישות בקשר להערכת הנזק)	סה"כ שעות עבודה	שעות עבודה (לא כולל שעות נסיעה)				מס' ק"מ הלוח חזור (ככל שהנסיעה מעל 30 ק"מ)	תאריך	שם המהנדס המבצע
		שעות עבודה במשרד	מחוץ למשרד					
			סה"כ שעות	עד שעה	משעה			
	2+1	2	1					



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ט' - הוראת תכ"מ 13.9.2. "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"

(בנוסחה נכון למועד פרסום מכרז זה)

- 1. כללי**
- 1.1. לעתים נדרשים משרדי הממשלה להתקשר באופן ישיר לתקופה קצובה עם אדם מומחה או בעל ידע בתחום המבוקש, שלא במסגרת יחסי עובד-מעביד, לצורך מתן ייעוץ או שירות שבתחום מומחיותו.
- 1.2. הנחיות הוראה זו יחולו על התקשרויות שמתקיימים בהן כל התנאים הבאים:
- 1.2.1. ההתקשרות היא עם נותן שירותים חיצוני עבור מתן שירות לפרויקט זמני או למשימה חולפת, עם תום הפרויקט או המשימה ההתקשרות מסתיימת.
- 1.2.2. נותן השירותים הוא בעל מומחיות מיוחדת בתחום הייעוץ או השירות המבוקש, ולא ניתן להעסיקו כעובד מדינה מן המניין.
- 1.3. נציבות שירות המדינה פרסמה חוזר הנחיות בדבר תנאים להתקשרות והעסקת כוח-אדם שאינו עובד מדינה בתוך משרדי הממשלה ויחידות הסמך הממשלתיות, במטרה להסדיר ולפקח על אופן העסקת עובדים חיצוניים המועסקים בפועל בתוך משרדי הממשלה ועל מנת למנוע העסקה שאינה תקינה. עמידה בהנחיות אלה מהווה תנאי מקדים להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים. לפירוט ראה קובץ מצורף – הנחיות להתקשרות והעסקת כוח אדם שאינו עובד המדינה בתוך משרדי הממשלה.
- 1.4. הוראה זו לא תחול על התקשרויות לרכישת שירותי כח אדם עם קבלנים חיצוניים המעסיקים נותני שירותים חיצוניים בחוזה קבלני, להנחיות בנושאים אלו ראה הוראת תכ"מ, "התקשרות לרכישת שירותי כוח אדם", מס' 7.11.0.2.
- 1.5. הוראה זו לא תחול על מרצה שאינו מוגדר כעוסק מורשה, להנחיות בנושא זה ראה הוראת תכ"מ, "תשלום שכר מרצים", מס' 2.6.01 והוראת תכ"מ, "הגדרת סוגי הזמנות רכש", מס' 7.13.0.1.
- 1.6. כללים המפורטים בהוראה זו כפופים לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992 ו-תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. מטרת המסמך

2.1. להנחות חשבים וגורמים נוספים במשרדי ממשלה בדבר התקשרות עם יועצים חיצוניים, אופן התשלום והתעריפים בהתקשרויות עם נותני שירותים חיצוניים.

3. הגדרות

- 3.1. התקשרות – התקשרות עם נותן שירותים לביצוע פרויקט או משימה מסויימת לרבות הארכת התקשרות קיימת והרחבת התקשרות לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים.
- 3.2. התקשרות על פי תפוקות – התקשרות עם נותן שירותים חיצוני במסגרת התמורה המשולמת היא בעבור התפוקה כפי שהוגדרה מראש על ידי המזמין.
- 3.3. התקשרות על פי תשומות – התקשרות עם נותן שירותים חיצוני בתעריף שעתי בהתאם למספר השעות שביצע בפועל ("התשומות"), כפי שהוגדרו על ידי המזמין.
- 3.4. שעת עבודה – 60 דקות.
- 3.5. תעריף חשכ"ל – תעריף מירבי לנותן שירותים חיצוני בהתאם למפורט בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה.13.9.2.1.
- 3.6. תעריף ההצעה הזוכה – תעריף חשכ"ל לאחר הפחתת אחוז ההנחה שהציע היועץ במסמכי המכרז.

4. הנחיות כלליות לאופן ההתקשרות

4.1. תנאי התקשרות

- 4.1.1. ככלל, כל מכרז ופניה לקבלת הצעות עם נותן שירותים חיצוני לא תעלה על 6 שנים ממועד תחילת ההתקשרות (כולל מימוש אופציות). במקרים שבהם נדרשת התקשרות עם נותן שירותים חיצוני לתקופה העולה על 6 שנים, יש לקבל את אישור ועדת המכרזים תוך מתן נימוק הוועדה להחלטה זו.
- 4.1.2. מקום מושבו העיקרי של נותן השירותים החיצוני לא יהיה בתחומי המשרד, ולא יוקצה לו משרד קבוע, מחשב או טלפון.
- 4.2. עידוד התחרות והפחתת חסמים במכרזי ממשלה
- 4.2.1. בעת כתיבת המכרז תשקול ועדת המכרזים דרכים לעידוד התחרות במשק והפחתת חסמי הכניסה של ספקים חדשים למתן שירותים במשרדי הממשלה כאמור בהוראת התכ"ם, "שילוב עסקים קטנים ובינוניים במכרזים ממשלתיים", מס' 7.12.0.7.
- 4.3. קביעת שיטת ההתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים
- 4.3.1. התקשרות עם נותן שירותים חיצוני תיעשה באחת משתי שיטות ההתקשרות הבאות:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.3.1.1. שיטת התקשרות על פי **תפוקות** כמפורט בסעיף 5.
- 4.3.1.2. שיטת התקשרות על פי **תשומות** כמפורט בסעיף 6.
- 4.3.2. ההחלטה על שיטת ההתקשרות תיעשה על פי החלטת ועדת המכרזים¹. בהמשך לאמור בסעיף 4.3.1, בסמכות ועדת המכרזים לאשר התקשרות המשלבת את שתי השיטות גם יחד.
- 4.4. הנחיות לאופן העבודה במרכב"ה
- 4.4.1. כלל ההזמנות יבוצעו כהזמנות שירותים, בחירת סוג ההזמנה תיעשה בהתאם לשיטת ההתקשרות (תפוקות/ תשומות).
- 4.4.2. הסברים לאופן ביצוע ההזמנה במערכת מרכב"ה מפורטים ב**נספח א' - הנחיות לאופן העבודה במרכב"ה בהתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים**.
- 4.4.3. בחירת מק"ט ההתקשרות יבוצע בהתאם לסוג השירות המבוקש כמפורט ב**הודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה.13.9.2.1**.
- 4.4.4. תהליך ההתקשרות עם נותן שירותים חיצוני יעשה תוך שימוש בפורטל הספקים הממשלתי כמפורט ב**הוראת התכ"ם, "פורטל ספקים", מס' 7.16.0.1**.
5. **הנחיות לשיטת התקשרות על פי תפוקות**
- 5.1. מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מנותני שירותים חיצוניים יכללו הגדרה ברורה ומפורטת של השירותים הנדרשים לביצוע במסגרת ההתקשרות, לרבות הגדרת מדדי תפוקה.
- 5.2. המשרד המזמין יקבע, ככל הניתן, אבני דרך לביצוע העבודה בכללותה ויגדיר את לוחות הזמנים לביצוע העבודה הנדרשת עבור כל אבן דרך.
- 5.3. המציע יידרש להגיש הצעת מחיר כוללת עבור התפוקה המבוקשת בהתאם לאבני הדרך שהוגדרו על ידי המשרד המזמין. הצעת המחיר תכלול את כלל הוצאות שלהן נדרש הספק לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות כפי שנקבע בהסכם.
- 5.4. הצמדה לתעריף התפוקה תבוצע בהתאם לכללי הצמדה שנקבעו בהסכם ובכפוף להנחיות **הוראת התכ"ם, "כללי הצמדה", מס' 7.17.0.2**.
- 5.5. ביצוע התשלום ייעשה עם השלמת העבודה הנדרשת, או לחלופין בהתאם לעמידה של נותן השירותים החיצוני באבני הדרך בהתאם להצעת המחיר.

¹ למעט במקרים של התקשרות בהתאם לאמור בסעיף 3(1) לתקנות חובת המכרזים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6. הנחיות לשיטת התקשרות על פי תשומות

6.1. קביעת התעריף בהתקשרות על פי תשומות

6.1.1. במקרים שבהם קבעה ועדת המכרזים כי ההתקשרות עם נותן השירותים תיעשה בתעריף שעתי, יידרש המציע להגיש הצעת מחיר לשעת עבודתו כאחוז הנחה מתעריף חשכ"ל.

6.1.2. תעריפי החשכ"ל המפורסמים ב**הודעה**, "**תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים**", **מס' ה.13.9.2.1** הינם תעריפים **מרבניים** ולא כוללים מע"מ כדין.

6.1.3. התשלום יהיה בהתאם לסיווג נותן השירותים כפי שהוגדר במועד תחילת ההתקשרות על ידי ועדת המכרזים בהתבסס על ההגדרות המפורסמות ב**הודעה**, "**תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים**", **מס' ה.13.9.2.1** ומסמכי ההצעה.

6.1.4. הצעת מחיר לשעת עבודה שתוגש על ידי המציע תכלול את שיעור ההנחה המוצע מתעריפי החשכ"ל. במקרה שההתקשרות כוללת מספר רמות יועצים, שיעור ההנחה יחול באופן אחיד על כלל רמות התעריפים, בהתאם לרמת התעריף שעליו עונה נותן השירותים החיצוני, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז באופן מפורש כי המציע נדרש או רשאי להציע שיעור הנחה שונה לכל רמת תעריף. יש לכלול את האמור לעיל בעת כתיבת מסמכי המכרז.

6.1.5. תעריף ההצעה יכלול את כלל הוצאות שלהן נדרש הספק לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות כפי שנקבע בהסכם.

6.1.6. תעריפי החשכ"ל תקפים לכל התקשרות של משרד ממשלתי עם נותן שירותים חיצוני, בין אם במכרז או בפטור ממכרז.

6.2. כללי הפחתות מתעריף ההצעה הזוכה בהתקשרות על פי תשומות

כאשר משרד מתקשר עם יועץ בהיקף שעות הגבוה מ- 200 שעות כפי שהוגדר במסמכי המכרז או לתקופה ממושכת של מעל שנתיים, יש לבצע הפחתה מתעריף ההצעה הזוכה כמפורט בהנחיות שלהלן:

6.2.1. ההגדרה של התקשרות **בהיקף שעות הגבוה מ- 200 שעות**, הינה בהתאם להיקף ההתקשרות כפי שהוגדרה במסמכי המכרז / במסמכי ההצעה (לרבות מימוש אופציות) ולא בהתאם לביצוע בפועל.

6.2.2. ההנחה לתקופה של **מעל שנתיים** תחל מתום השנתיים ואילך. תקופת ההתקשרות תהיה החל מתחילת ההתקשרות הראשונה עם נותן השירותים החיצוני ותכלול מימוש אופציות והארכות התקשרות.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

6.2.3. במקרים שבהם מתבצעת התקשרות עם נותן שירותים אחד במספר התקשרויות נפרדות, תחושב כל תקופת התקשרות בנפרד לעניין משך תקופת ההתקשרות.

- .6.1
- .6.2
- .6.3
- .6.4
- .6.5
- .6.6
- .6.7
- .6.8
- .6.9

6.9.1. אחוז ההפחתה מתעריף ההצעה הזוכה יקבע בהתאם לטבלה הבאה:

היקף התקשרות לפי מסמכי המכרז		תקופת ההתקשרות בפועל
היקף התקשרות גבוה מ- 200 שעות	היקף התקשרות נמוך או שווה ל- 200 שעות	
תעריף ההתקשרות עם היועץ מהשעה הראשונה יהיה 90% מתעריף ההצעה הזוכה. כלומר- <input type="text"/>	תעריף התקשרות עם היועץ יהיה תעריף ההצעה הזוכה, ללא הפחתה.	מתחת לשנתיים
כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה תבוצע הפחתה נוספת של 10% מתעריף ההצעה הזוכה כך שתעריף ההתקשרות עם היועץ יהיה 90% כפול 90% מתעריף ההצעה הזוכה, כלומר- <input type="text"/> * 81% (ההצעה הזוכה)	כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה תבוצע הפחתה כך שתעריף ההתקשרות עם היועץ יהיה 90% מתעריף ההצעה הזוכה. כלומר- <input type="text"/> * 90% (ההצעה הזוכה)	מעל שנתיים

6.9.2. הנחיות לפתיחת הסכם מסגרת במרכב"ה בהתאם למטריצה לעיל מפורטות בסעיף 2 בנספח א' - הנחיות לאופן העבודה במרכב"ה בהתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים.

6.10. כללי עדכון תעריף בהתקשרות על פי תשומות



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6.10.1. עידכון סיווג יועץ (עקב שינוי בהשכלה/ ותק/ ניסיון)

6.10.1.1. כ

כלל, אין לעדכן את סיווג תעריף נותן השירותים לאורך תקופת ההתקשרות בעקבות שינוי בהשכלה, וותק או שנות ניסיון.

6.10.1.2. ע

ל אף האמור בסעיף 6.10.1.1 במקרים בהם קיימת חשיבות לצבירת ניסיון היועץ בפרויקט במהלך ההתקשרות, רשאית ועדת המכרזים כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות, לבחון האם לעדכן את סיווג היועץ בהתאם לשינוי סטטוס הניסיון המקצועי בלבד של היועץ, בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה. 13.9.2.1. אישור ועדת המכרזים כפוף להצגת המסמכים הרלוונטיים לרמת היועץ ותוך מתן נימוק להחלטה.

6.10.1.3. י

ש לכלול את האמור לעיל בעת כתיבת מסמכי המכרז.

6.10.2. הצמדות לתעריפי חשכ"ל בהתקשרות על פי תשומות

6.10.2.1. ה

הצמדות לתעריפי יועצים יבוצעו בהתאם לכללים בהוראת התכ"ם, "כללי הצמדה", מס' 7.17.0.2. כאשר מיום הזכאות להצמדה, יוצמד תעריף ההתקשרות למדד הרלוונטי, בהתאם לתעריפי החשכ"ל בהודעה, תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, מס' ה. 13.9.2.1.

6.10.2.2. ו

כום ההצמדה שיחושב ייקבע לפי המועד בו התקבלה החשבונית במשרד.

6.10.2.3. ת

אריך הבסיס – מועד החתימה על ההסכם.

6.10.2.4. ה

נחיות לביצוע ההצמדה בהתאם לסלי הצמדה מפורטים בנספח א' - הנחיות לאופן העבודה במרכ"ה בהתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6.11. תשלומים נוספים בהתקשרות על פי תשומות

6.11.1. נותן שירותים חיצוני, אשר במסגרת מתן השירותים נדרש לבצע הדרכה, לא יהיה זכאי לתעריפי הדרכה אלא לתעריפי ההתקשרות, אלא אם כן נקבע אחרת בחוזה ההתקשרות.

6.11.2. לא ישולם לנותן השירותים תשלום עבור ביטול זמנו עקב נסיעה.

6.11.3. זכאות לקבלת החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים

ל 6.11.3.1.

מרות האמור בסעיף 6.1.5 בסמכות וועדת המכרזים לקבוע כי ניתן לשלם לנותן השירותים החיצוני החזר הוצאות עבור נסיעה בתפקיד, בהתאם לשיקול דעתה ובשים לב לתדירות הנסיעות, ולסבירות מתן ההחזר.

ה 6.11.3.2.

תשלום עבור נסיעה ממקום עבודתו הקבוע של נותן השירותים החיצוני למקום מתן השירות יינתן במקרים שבהם התקיימו כל התנאים הבאים:

6.11.3.2.1. מרחק הנסיעה של נותן השירותים החיצוני ממקום עבודתו הקבוע למקום מתן השירות עולה על 30 קילומטרים.

6.11.3.2.2. הנסיעה כרוכה בהוצאה כספית מצדו של נותן השירותים החיצוני.

6.11.3.2.3. עם הגשת החשבון לתשלום חתם נותן השירותים החיצוני על טופס "הצהרה על נסיעה בתפקיד של נותן שירותים חיצוני", מס' ט. 13.9.2.2.

ה 6.11.3.3.

תשלום לנותן השירותים ישולם עבור מספר הקילומטרים שביצע במכפלת התעריף, כאמור בהודעה, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים – תעריפים", מס' ה. 13.9.2.2.

ה 6.11.3.4.

מרחק בין יעדי הנסיעה ייקבע בהתאם לטבלת המרחקים המפורסמת על ידי חטיבת השכר באגף החשב הכללי [ראה הוראת תכ"ם, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ברכב פרטי", מס' 13.4.0.1].

ב 6.11.3.5.

מקרים שבהם לא קיים מידע לגבי יעד מסוים, יחושב המרחק לפי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מיקום העיר הקרובה ליעד המצוינת בטבלת המרחקים. בכל מקרה לא יחושב המרחק בין יעדי הנסיעה על סמך שיקול דעתו של נותן השירותים או על סמך דיווח מטעמו.

6.11.3.6. ^נ

ותן שירותים חיצוני לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נסיעה עבור נסיעה ברכב ממשלתי או הצטרפות לנסיעה עם רכב אחר, וכן לא יהיה זכאי לכפל תשלום, כאשר מספר נותני שירותים נוסעים ברכב אחד.

6.11.4. כפל תשלום עבור החזר הוצאות נסיעה

נותן שירותים חיצוני לא יקבל החזר הוצאות נסיעה משני גופים ממשלתיים שונים (או יותר) עבור אותה נסיעה לאותו היעד. כל נסיעה לשני יעדים או יותר שהמרחק בניהם קטן מ-15 קילומטרים, תיחשב כנסיעה ליעד האחרון שבהם (לדוגמה, נסיעה מתל אביב למבשרת ציון ולאחר מכן לירושלים תיחשב כנסיעה אחת, מתל אביב לירושלים).

7. **ביצוע התשלום ובקרתו בהתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים**

7.1. ביצוע התשלום בהתקשרות על פי תפוקות

7.1.1. ביצוע התשלום ייעשה עם השלמת העבודה הנדרשת, או לחלופין בהתאם

לעמידה של נותן השירותים החיצוני באבני הדרך בהתאם להצעת המחיר.

7.1.2. המזמין שקיבל את השירותים יאשר בכתב כי השירותים שהתקבלו בפועל,

התקבלו בהתאם לתנאי ההתקשרות, וכי קיימת התאמה בין התפוקות שסופקו

בפועל לבין התפוקות ואבני הדרך שהוגדרו במסגרת תנאי ההתקשרות. עבור

חשבוניות שסכומן מעל ל- 10,000 ₪ נדרש המזמין לאשר את החשבונית

בכתב בהתאם לטופס המצורף בנספח ב' - מכתב אישור החשבונית של

היחידה המקצועית.

7.2. ביצוע התשלום בהתקשרות על פי תשומות

7.2.1. המזמין ידרוש מנותן השירותים החיצוני להציג דיווח המפרט את שעות

העבודה שבוצעו בפועל על ידו, מלווה בדין וחשבון על השירותים שניתנו

למזמין, לרבות פירוט לגבי מספר שעות העבודה המדויק שבוצעו בפועל, זהות

מבצען (מתוך צוות היועצים שהוגדר ופירוט המטלות שבוצעו בכל אחת מן

השעות (להלן: "דרישת התשלום").



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.2.2. הדוח יוגש בהתאם ללוחות הזמנים שקבע המשרד המזמין ובצירוף טופס, "הצהרה על ביצוע שעות העבודה ונסיעות שניתנו בפועל", מס' ט.1.9.2.13, חתום על ידי נותן השירותים הבכיר באותה התקשרות.
- 7.2.3. המזמין שקיבל את השירותים יאשר בכתב כי השירותים שהתקבלו בפועל, התקבלו בהתאם לתנאי ההתקשרות, וכי קיימת התאמה בין מספר השעות שהוצהרו בדרישת התשלום לבין מהותם של השירותים שניתנו בפועל והיקפם. עבור חשבוניות שסכומן מעל ל- 10,000 ₪ נדרש המזמין לאשר בכתב את החשבונית, בהתאם לטופס המצורף בנספח ב' - מכתב אישור החשבונית של היחידה המקצועית.
- 7.3. אישור החשבוניות ובקרת ההתקשרות
- 7.3.1. רק לאחר אישור המזמין בכתב את דרישת התשלום, כאמור בסעיפים 7.1.2 ו- 7.2.3 יעביר המזמין את החשבונית לתשלום.
- 7.3.2. מועדי תשלום החשבוניות יבוצעו בהתאם לההוראת התכ"ם "מועדי תשלום", מס' 1.4.0.3.
- 7.3.3. במקרה שהליך ההתקשרות בוצע באמצעות פורטל הספקים, אופן הגשת החשבונית יעשה באמצעות הפורטל, כאמור בסעיף 4.4.4.
- 7.3.4. חשב המשרד יבצע בקרה, לפחות אחת לשנה, אחר ביצוע הנחיות המפורטות בהוראה זו.
8. **הבהרות נוספות להתקשרויות בהתאם לסוגי היועצים השונים**
- 8.1. התקשרות עם רואי חשבון
- 8.1.1. כל התקשרות של גוף ממשלתי עם רואה חשבון חיצוני, תיעשה כמפורט בההוראת התכ"ם "מאגר רואי חשבון", מס' 7.19.0.1 ובההוראת התכ"ם "מינוי רואה חשבון מבקר", מס' 2.3.0.10.
- 8.1.2. כללי ההפחתות כאמור בסעיף 6.2 לא יחולו על התקשרויות על פי תעריף רואי חשבון.
- 8.1.3. המשרד המזמין נדרש להגדיר את דרישות העבודה ואת דרישות הסף, לרבות הניסיון המקצועי המבוקש, מספר שנות הניסיון בראיית חשבון מיום קבלת הרישיון ממועצת רואי החשבון והאם ניתן לשלב בעבודה מתמחים לראיית חשבון. נתונים אלה ישמשו את המציעים בתמחור העבודה והגשת ההצעה.
- 8.1.4. לשיקול דעת עורך המכרז ובאישור ועדת המכרזים, ניתן לבצע תיחור על פי איכות בלבד, תוך קביעת תעריף אחיד שאינו עולה על תעריף חשכ"ל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

8.2. התקשרות עם עו"ד

8.2.1. בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס. 9.1001, כל התקשרות עם עורך דין או משפטן לביצוע עבודה משפטית כהגדרתה בהנחייה זו, חייבת באישור הוועדה להעסקת יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה אשר במשרד המשפטים.

8.3. התקשרות עם פסיכולוגים

8.3.1. כללי ההפחתות כאמור בסעיף 6.2 לא יחולו על התקשרויות על פי תעריף פסיכולוגים.

9. מסמכים ישימים

- 9.1. חוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992.
- 9.2. תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 9.3. הוראת התכ"ם "התקשרות עם יועץ תקשורת חיצוני", מס' 7.10.0.3.
- 9.4. הוראת תכ"ם, "התקשרות לרכישת שירותי כוח אדם", מס' 7.11.0.2.
- 9.5. הוראת תכ"ם, "הזמנת שירותים במרכב"ה", מס' 7.13.0.4.
- 9.6. הוראת התכ"ם, "כללי הצמדה", מס' 7.17.0.2.
- 9.7. הוראת תכ"ם, "מאגר רואי חשבון", מס' 7.19.0.1.
- 9.8. הוראת תכ"ם, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ברכב פרטי", מס' 13.4.0.1.
- 9.9. טופס, "הצהרה על ביצוע שעות העבודה ונסיעות שניתנו בפועל", מס' ט. 13.9.2.1.
- 9.10. טופס, "הצהרה על נסיעה בתפקיד של נותן שירותים חיצוני", מס' ט. 13.9.2.2.
- 9.11. הודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה. 13.9.2.1.
- 9.12. הודעה, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים – תעריפים", מס' ה. 13.9.2.2.

10. נספחים

- 10.1. נספח א' – הנחיות לאופן העבודה במרכב"ה בהתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים.
- 10.2. נספח ב' – מכתב אישור החשבונית של היחידה המקצועית.
- 10.3. נספח ג' – טבלת שינויים שבוצעו בהוראה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**נספח י' - הוראת תכ"מ ה. 13.9.2.1
"תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים"**

(תעריפים אלה נכונים למועד פרסום מכרז זה.
בשל אורכה של ההודעה הובאו קטעים רלבנטיים בלבד.
בכל מקרה, יגבר הנוסח המופיע באתר החשב הכללי)

1. בחינת השכלה ותקופת ניסיון

- 1.1 ככלל, הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מ**הוראת תכ"מ, "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים", מס' 13.9.2.**
- 1.2 תואר אקדמי ייחשב כתואר שנרכש במוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
- 1.3 נותן שירותים בעל תואר אקדמי ממוסד אקדמי מחוץ לארץ ימציא אישור שקילות תואר מחוץ לארץ לתואר אקדמי ישראלי מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ.
- 1.4 ניסיון מקצועי יחשב כ**ניסיון בתחום המקצוע הרלוונטי** שבו ניתנת עבודת הייעוץ, החל ממועד הזכאות לתואר ראשון או מהנדס או כל הסמכה מקצועית מוכרת אחרת, בכפוף להמצאת אישורים ואסמכתאות. במקרים חריגים ובשיקול דעת חשב המשרד ניתן יהיה להכיר בניסיון מקצועי לפני קבלת התואר רק אם הוא בתחום התפקיד אותו ממלא היועץ.
 - 1.4.1 בתחומים בהם נדרשת התמחות לצורך קבלת הסמכה/ רישיון- יש להגדיר במפורש במסמכי המכרז האם שנות ההתמחות נכללות במניין שנות הניסיון המקצועי.
- 1.5 לצורך אימות ניסיון רלוונטי, יידרש נותן השירותים להצהיר על עבודות קודמות שלו. אימות המסכמים ייעשה בוועדת המכרזים.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מתכננים בעבודות בינוי – תעריפים לתשלום

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 360 שקלים חדשים לשעה תעריף זה מוגבל ל-40 שעות בחודש	<p>1. <u>מתכנן מומחה</u> מתכנן העונה על שלושת התנאים הבאים, במצטבר:</p> <ol style="list-style-type: none">1. בעל תואר מהנדס או אדריכל או בעל תואר שני או שלישי או פרופ';2. בעל ניסיון מקצועי מוכח מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ;3. ממונה במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה העבודה על 3 עובדים מקצועיים לפחות. (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק לפחות שנתיים ממועד עריכת ההתקשרות).
עד 331 שקלים חדשים לשעה	<p>2. <u>מתכנן 1</u> מתכנן העונה על שלושת התנאים הבאים במצטבר:</p> <ol style="list-style-type: none">1. בעל תואר מהנדס או תואר אקדמאי אחר מקביל, אשר קבלתו מותנית ב-4 שנות לימוד לפחות;2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ;3. מעסיק לפחות 3 יועצים (עובדים מקצועיים) אשר עבודתם מתבצעת במשרד אשר בבעלותו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 294 שקלים חדשים לשעה	<p>3. מתכנן 2 מתכנן העונה על אחת משלוש החלופות הבאות:</p> <p>1. מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר אקדמאי אחר שקבלתו מותנית ב-4 שנות לימוד לפחות; 2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p>
	<p>2. מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1. מרכז צוות בעל תואר אקדמאי; 2. בעל ניסיון מקצועי מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p>
	<p>3. מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1. מרכז צוות הנדסאי/טכנאי; 2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 204 שקלים חדשים לשעה	<p>4. מתכנן 3 מתכנן העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>1. מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1. בעל תואר אקדמאי; 2. בעל ניסיון מקצועי של 5 עד 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p> <p>2. מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1. הנדסאי/טכנאי בכיר; 2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 153 שקלים חדשים לשעה	<p>5. מתכנן 4 מתכנן העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>1. מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1. בעל תואר אקדמאי; 2. בעל ניסיון מקצועי עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p> <p>2. מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1. הנדסאי/טכנאי או בעל תואר מקצועי מוכר; 2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 115 שקלים חדשים לשעה	<p>6. מתכנן 5 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1. הנדסאי/טכנאי זוטור או בעל תואר מקצועי מוכר; 2. בעל ניסיון מקצועי עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

7. הערות לתעריפי מתכננים בעבודות בינוי:

נותן שירותים חיצוני המועסק בתפקיד מנהל פרויקט בעבודת תכנון ובינוי, יסווג לעניין התעריף בלבד כ"מתכנן בעבודת בינוי" בהתאם לסיווג הרלוונטי כאמור בטבלה שבסעיף 1 לעיל.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יא' – נספח הביטוח אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – רשות המסים בישראל
רחוב כנפי נשרים 5
ירושלים 91010

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הספק") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי מהנדסי בניין/קונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל לקרן הפיצויים ברשות המסים בישראל לשם ליווי הערכת נזקים בגין מלחמה למבנים ורכוש, על פי מכרז וחוזה עם מדינת ישראל – רשות המסים בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

5. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי מהנדסי בניין/קונסטרוקציה, מהנדסי מכונות ומהנדסי חשמל לקרן הפיצויים ברשות המסים בישראל לשם ליווי הערכת נזקים בגין מלחמה למבנים ורכוש, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – רשות המסים בישראל.

2. גבול האחריות לא יפחת מ: _____ דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) להלן גבולות האחריות לגבי כ"א מהמהנדסים:

(א) מהנדס בניין/קונסטרוקציה – גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(ב) מהנדס מכונות – גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(ג) מהנדס חשמל - גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- מרמה ואי יושר של עובדים;

- פרסום לשון הרע;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד המדינה;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המסים בישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות המסים בישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המסים בישראל.

3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - רשות המסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

בכבוד רב,

_____ חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

_____ תאריך